



Dipl.-Ing. Michael Jacob
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Orientierung: GB-Nr. 24221

Baugenehmigungs- behörde: Hochsauerlandkreis

Bauvorhaben: Neubau einer Windenergieanlage Nr. 3

Bauherr: Windpak Rotes Land Erlinghausen GmbH & Co. KG
Ringsstraße 27
34431 Marsberg

Gemeinde: Marsberg Gemarkung: Niedermarsberg (1201) Flur: 4

aus Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer
387	28044	90	Gottschalk, Manfred; Gottschalk, Ingeborg

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.: J. § 34 BauGB
Rechtskraft: Baugelände
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: Fläche
+ Zuschlag n. §211a(2) BauNVO
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19(3) BauNVO)
+/- Baulastflächen
Fläche des Baugrundstücks
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO, nur Gebäude)
Grundfläche (gem. §19(4) BauNVO Garagen, Zuf., Nebenant.)
Geschossfläche

GRZ/GFZ		bauliche Nutzung (m²)			
		zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht
				vorhanden	geplant

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Datum:

Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Entwurfsverfasser:

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und der Aufmessungen vom November 2023 erstellt. Er dient jedoch nicht der späteren Gebäudeabdeckung sowie Pflaster- und Einfriedungsarbeiten. Hierzu sind die Grenzabmessungen in der Ortschkeit unter ausschließlicher Verwendung des Katasternachweises aufzusuchen und zu überprüfen. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Dem Projektentwurf liegen die Bauzeichnungen vom 02.06.2025 im Maßstab 1:1000 zugrunde.

Die Höhen wurden mit dem Satellitenpositionierungsdienst der Deutschen Landesvermessung (SLPD) ermittelt. Die ermittelten ellipsoidischen GRS80-Höhen wurden mittels eines landesweiten Umrechnungsmodells in Normhöhen (NN) umgeformt.

Brilon, den 06.09.2025

Dipl.-Ing. Michael Jacob, Ö.b.V.I.

Unter der Tonne 27c, 59929 Brilon

Telefon 02961 96400

Email: info@dreischer-jacob.de